



MINISTERIO DE TRANSPORTES, COMUNICACIONES  
VIVIENDA Y CONSTRUCCION

**FUO PARTE 1: ANEXO "D"**  
**LEY N° 27157**  
**AUTO LIQUIDACION DERECHOS DE OBRA**

(Fecha, Sello y Firma)

MUNICIPALIDAD DE: .....

N° DE EXPEDIENTE : .....

LLENAR A MÁQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA LOS DATOS NECESARIOS  
PARA EL TRÁMITE QUE SE REALIZA Y MARCAR CON X LO QUE CORRESPONDA.

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:		PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/>	PERSONA JURÍDICA <input type="checkbox"/>
[ ]		[ ]	
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	
[ ]		[ ]	
LE / DNI / CI / CE		Domicilio :	
[ ]		[ ]	
Departamento	Provincia	Distrito	
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Urbanización / AA.HH / Otro	Mz	Lote	Sub-lote
Av / Jr / Calle / Pasaje		N°	Int.

UBICACIÓN DEL TERRENO			
[ ]		[ ]	
Departamento	Provincia	Distrito	
[ ]		[ ]	
Urbanización / AA.HH / Otro	Mz	Lote	Sub-lote
Av / Jr / Calle / Pasaje		N°	Int.

ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL TERRENO				
(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro del terreno es irregular, describirlo en el Anexo C - Ley 27157)				
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Área total (m2)	Por el frente (ml)	Por la izquierda (ml)	Por el fondo (ml)	Por la derecha (ml)

FECHA DE INICIO DE LA OBRA:	DÍA	MES	AÑO
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

**TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:** (Cuando exista más de un Tipo de Obra, marcar los que correspondan)

El valor estimado de la Obra se obtiene de la siguiente forma: Para **edificación nueva o ampliación** en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para **remodelación, reparación y modificación** en base al presupuesto estimado de la obra. Para **demolición**, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará junto con el FUO Parte 1 y 2, el cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

TIPO DE OBRA	UNID	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	SUBTOTAL O PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
REMODELACIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
AMPLIACIÓN	m2			
MODIFICACIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
REPARACIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
<b>VALOR TOTAL (S/.)</b>				

RESPONSABLE DE OBRA			Arquitecto <input type="checkbox"/>	Ingeniero Civil <input type="checkbox"/>
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres		
LE / DNI / CI / CE			Nº de Registro CAP / CIP	

CUADRO DE DETALLE DE PAGOS DE DERECHOS				
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE APLICABLE O DERECHO	VALOR DE OBRA	ÁREA	MONTO
LICENCIA DE OBRA	%		(no corresponde)	
SUPERVISIÓN DE OBRA	de UIT/m2	(no corresponde)		
MULTA POR REGULARIZACIÓN	3 %		(no corresponde)	
PAGO TOTAL (S/.)				

DECLARACIÓN Y FIRMAS				
	DÍA	MES	AÑO	
<p>Los suscritos asumimos la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de la información y documentación que presentamos, concientes de los efectos previstos por la Ley para los casos de fraude o falsedad.</p>				
<b>Responsable de Obra</b>	<b>Propietario, Apoderado o Representante Legal</b>			
Fecha, Firma y Sello	Firma			

OBSERVACIONES

CONSTANCIA DE PAGO			
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"> <input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> DÍA         </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> <input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> MES         </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> <input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> AÑO         </td> </tr> </table>	<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> DÍA	<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> MES	<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> AÑO
<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> DÍA	<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> MES	<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> AÑO	
<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> Nº DE RECIBO			
<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> MONTO (S/.)			
TESORERÍA			
Firma y Sello			

CARGO DE RECEPCIÓN			
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"> <input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> DÍA         </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> <input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> MES         </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> <input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> AÑO         </td> </tr> </table>	<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> DÍA	<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> MES	<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> AÑO
<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> DÍA	<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> MES	<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/> AÑO	
<input style="width: 80%; height: 40px;" type="text"/> NOMBRE DE LA OFICINA RESPONSABLE DE LICENCIAS DE OBRA			
OFICINA RESPONSABLE DE LICENCIA DE OBRAS			
Firma y Sello			